

FLORET-SCHEIDE ARCHITECTES

L'INNOVATION PAR LA FOB AU SERVICE DU LOGEMENT SOCIAL

Depuis plus de 20 ans, les équipes de Floret-Scheide Architectes travaillent dans le domaine du logement social. Aujourd'hui, le défi majeur réside dans la transformation du patrimoine existant, en particulier celui du xx^e siècle. Les explications de Renée Floret-Scheide.



Le projet Moulin du Bois (44), façade jardin, RSF ARCHITECTES

©NOÉ ARCHITECTURES

Pourriez-vous nous parler de votre approche de l'architecture dans le secteur du logement social ?

C'est une approche guidée par l'innovation, la durabilité et l'amélioration du cadre de vie. La transformation de l'existant pour répondre aux défis climatiques se traduit pour nous par l'utilisation de matériaux biosourcés, locaux, et à faible empreinte carbone, tels que la laine de bois ou la ouate de cellulose. La démarche de réemploi est également pleinement intégrée à nos Études avec de nombreuses ressources revalorisées in situ et ex situ. L'intégration d'espaces communs et extérieurs favorise une convivialité active et enrichissante (aménagement d'îlots de fraîcheur par exemple).

Vous avez mentionné l'importance de la durabilité. Pouvez-vous nous en dire plus sur les orientations

spécifiques de projet que vous mettez en place ?

La durabilité du bâti passe bien sûr par la rénovation énergétique, mais également par la densification par surélévation et extension, la gestion des ressources. Avec le projet « Moulin du Bois » à côté de Nantes (1^{er} d'une série de 18 bâtiments du concours MASH 4-EnergieSprong), nous avons transformé un bâtiment des années 60 avec la pose de façades préfabriquées en ossature bois/FOB (LCA construction Bois) – composée de la structure bois, d'un isolant biosourcé (laine de bois), de nouvelles menuiseries, et d'un revêtement en bardage bois (MELODIK de chez Piveteau). Estelle Billiotte, consultante Bois, joint son expertise à l'agence Floret-Scheide. Avec cette démarche de préfabrication, nous avons signé un projet référence et donné une nouvelle esthétique au bâtiment, appréciée par les locataires.

Comment intégrez-vous les habitants dans le processus de transformation de leur habitat ?

Les projets de réhabilitation sont majoritairement réalisés en milieu occupé. La FOB présente l'avantage de réduire la durée de chantier sur site et les nuisances associées aux locataires. La modernisation des façades et l'amélioration du confort thermique avec les technologies innovantes participent à valoriser leur lieu de vie.

Quels sont vos projets pour le logement social ?

Nous travaillons actuellement sur des projets de réhabilitation de grande envergure, comme la résidence Georges Gauthier au Mans, classé IMH, où nous mettons en œuvre la solution innovante de la FOB, une chaufferie bois et des énergies renouvelables. ■



FLORET-SCHEIDE ARCHITECTES
www.floret-scheide.com



Pose de façade sur le bâtiment Moulin du Bois

©ALTERESCO