

# Réhabilitation thermique 251 logements

ossaboïs

Place Georges Gauthier

LE MANS (72)



## INTERVENANTS

### Maitre d'Ouvrage :

ALTERESCO pour Sarthe Habitat

### BET :

ALTEREA

### Architecte :

FLORET-SCHEIDE ARCHITECTES

### AMO de l'architecte :

FAÇADES BOIS

### Bureau de contrôle :

SOCOTEC

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Année de Livraison :

2024

### Lots OSSABOIS :

Murs manteaux ossature bois 2 D, FOB en réhabilitation avec intégration des menuiseries usine (PVC blanc avec VR électriques), isolation fibre de bois, revêtement extérieur en bac acier Atelier 3S.

Sous avis de chantier SOCOTEC.

### Surface :

3 300 m<sup>2</sup>

### Programmation :

- Bât R+9 à R+14, 3<sup>ème</sup> Famille B, 4<sup>ème</sup>
- 251 logements

### Labellisation :

Démarche EnergieSprong, MassiRéno. Niveau énergie zéro, tous usages, garanti sur le long terme ; équilibre économique sur 30 ans. Première rénovation selon la démarche EnergieSprong FR sur un immeuble moyenne hauteur (IMH) en Europe.

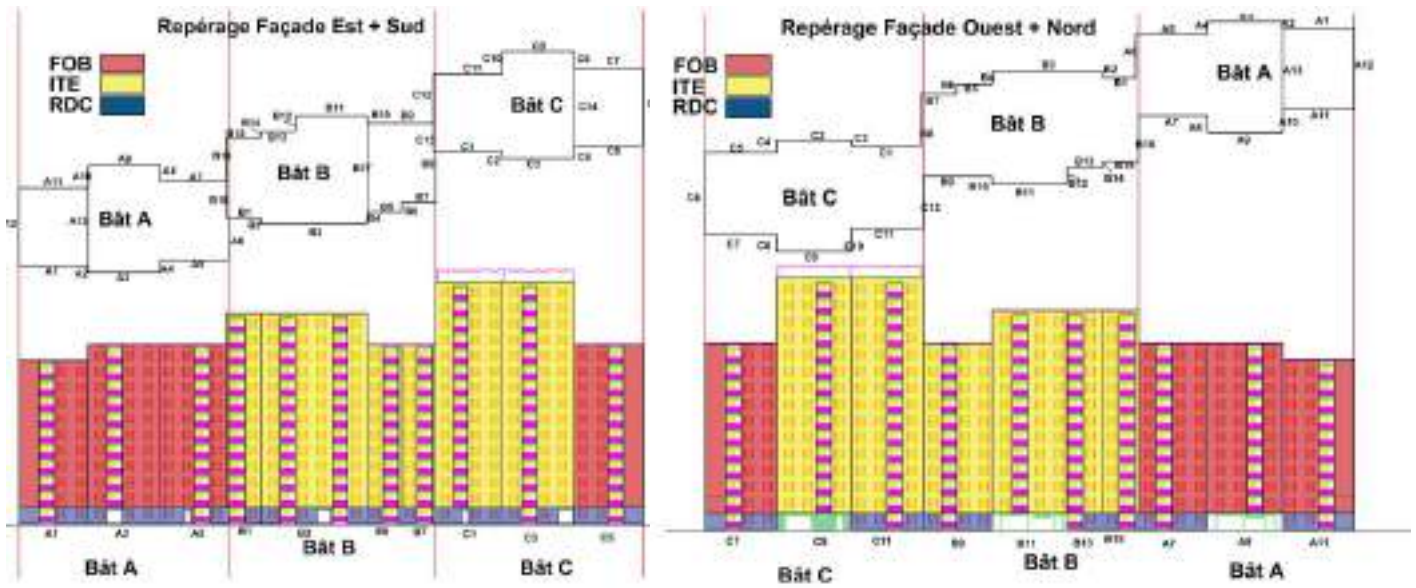
**Bâtiments avant travaux :**

Bâtiments de 1975 ayant déjà reçu une Isolation Thermique par l'Extérieur



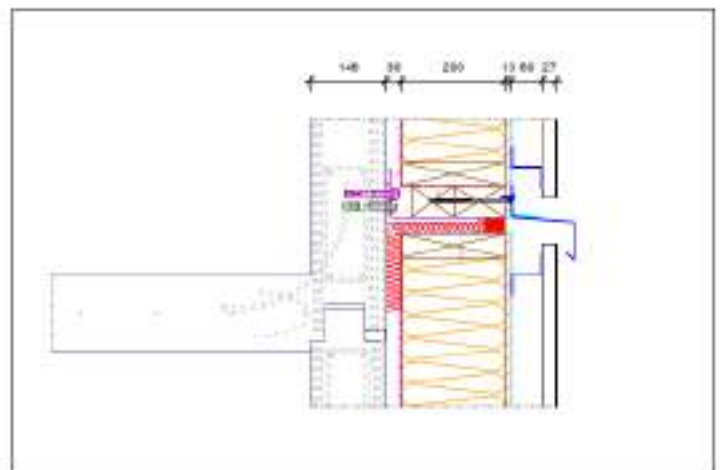
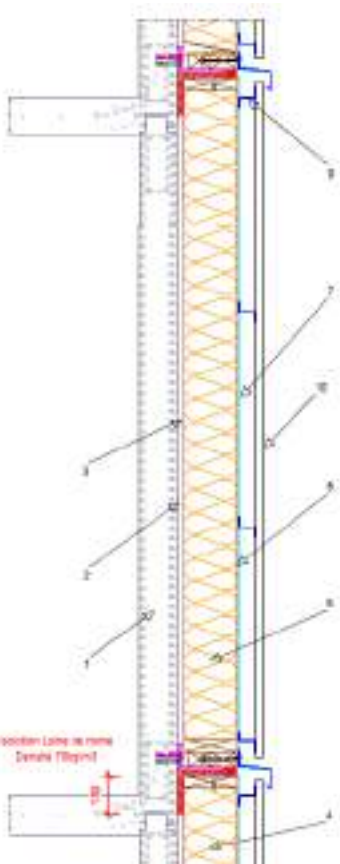
**Repérage des FOB :**

FOB en R+10 sur le Bât A et C classés 3<sup>ème</sup> Famille B



**Coupe FOB :**

Ossature de 200 mm isolation fibre de bois, écran thermique Fermacell 12,5 mm



- 1 - Mer existant
- 2 - Lame d'air immobile
- 3 - Pare vapeur
- 4 - Ossature 45x200 entraxe 600mm
- 5 - Isolant laine de bois ép: 200mm
- 6 - Panneau de Fermacell 12.5
- 7 - Pare pluie
- 8 - Structure métallique support bardage type Z thermique
- 9 - Structure métallique support bardage type Z thermique
- 10 - Bardage verticale Ouvet 200mm

**Présentation du premier de série en atelier :**

FOB avec intégration de la MEX PVC VR motorisés, de l'isolant biosourcé et du revêtement extérieur en bac acier



**Pose du premier de série :**

Pose en site occupé sur les murs béton existants



**Pose du support :**

Pose des ferrures et lisses basses



**Pose des murs :**

Pose sans échafaudages avec grue mobile et nacelle



## Pose des murs :

Murs finis avec leur bardage métallique

ossabois



## Pose en grande hauteur :

Pose à la nacelle à 28 m de haut



**Pose des FOB :**

Pose des FOB sur les façades existantes béton purgées de leur ITE en site occupé

